

## **ALGEMENE VOORWAARDEN VERHUUR VAN VERGADERRUIMTE**

### **Artikel 1 Begripsbepalingen**

- 1.1 Verhuurder: KVSA, die te verhuren Objecten, als bedoeld in lid 3, in beheer heeft.
- 1.2 Huurder: iedere rechtspersoon, die van Verhuurder een Object, als bedoeld in lid 3, huurt.
- 1.3 Object: de bij Verhuurder in beheer zijnde zaalruimte.

### **Artikel 2 Toepasselijkheid**

- 2.1 Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten voor zover deze betrekking hebben op verhuur van zaalruimte bij Verhuurder.
- 2.2 Van deze Algemene voorwaarden afwijkende bepalingen zijn slechts rechtsgeldig voor zover zij door Verhuurder schriftelijk bevestigd zijn.
- 2.3 Indien een bepaling van deze Algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.
- 2.4 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

### **Artikel 3 Aanvaarding**

- 3.1 Huurder aanvaardt het verhuurde Object als omschreven in Bijlage 1 in de staat, waarin het zich bij aanvang van de verhuur bevindt. Het verhuurde Object wordt door Verhuurder, voor zover dat redelijkerwijze mogelijk is, in goede staat van onderhoud ter beschikking gesteld.
- 3.2 Huurder wordt geacht het verhuurde Object volkomen te kennen en heeft derhalve nimmer aanspraak op ontbinding van de huurovereenkomst, op vermindering van de huurprijs of op enige tegemoetkoming ter zake van al of niet verborgen gebreken.
- 3.3 Huurder kan evenmin vermindering of teruggave van de huurprijs vorderen voor schade ongeacht de oorzaak en/of aard.

### **Artikel 4 Bepalingen omtrent de huurprijs**

- 4.1 De facturen dienen binnen 30 dagen na facturering te worden voldaan.
- 4.2 Indien Huurder de verschuldigde bedragen niet of niet tijdig betaalt, is Huurder, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling nodig is, over het openstaande bedrag wettelijke handelsrente verschuldigd. Indien Huurder na aanmaning nalatig blijft de vordering te voldoen, kan Verhuurder de vordering uit handen geven, in welk geval Huurder naast het dan verschuldigde totale bedrag tevens gehouden is tot vergoeding van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, waaronder begrepen alle kosten berekend door externe deskundigen.
- 4.3 Verhuurder zal verhogingen van de huurprijs minimaal twee maanden vóór de ingangsdatum schriftelijk aan Huurder bekend maken.
- 4.4 Indien extra schoonmaakkosten noodzakelijk blijken als gevolg van het gebruik door Huurder, is Huurder de daarmee gemoeide extra kosten verschuldigd aan Verhuurder.

### **Artikel 5 Opzegging en verlenging**

5.1 Huurder kan uitsluitend schriftelijk de huurovereenkomst annuleren.

5.2 Indien een Huurder een overeenkomst geheel of gedeeltelijk annuleert is Huurder als schadevergoeding de volgende annuleringskosten in percentages van de in de overeenkomst vermelde bedrag verschuldigd:

- Drie dagen of minder voor de dag(en) van uitvoering 100%
- Zeven tot en met vier dagen voor de dag(en) van uitvoering 80%
- Meer dan zeven dagen voor de dag(en) van uitvoering 50%

5.3 Gehele en gedeeltelijke annulering van een overeenkomst door de Opdrachtgever dient schriftelijk aan Leverancier te geschieden.

5.4 Voor de vaststelling van de annuleringskosten wordt uitgegaan van de datum van ontvangst van dit schrijven door Leverancier.

## **Artikel 6 Aansprakelijkheid**

6.1 De totale aansprakelijkheid van Verhuurder wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst of uit enige andere hoofde, daaronder uitdrukkelijk ook begrepen iedere tekortkoming in de nakoming van een met Huurder overeengekomen garantieverplichting, is beperkt tot vergoeding van directe schade tot maximaal het bedrag van de voor de overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder bedongen prijs (excl. BTW). Indien de overeenkomst hoofdzakelijk een duurovereenkomst is met een looptijd van meer dan één jaar, wordt de voor de overeenkomst bedongen prijs gesteld op het totaal van de vergoedingen (excl. BTW) bedongen voor één jaar. In geen geval zal de totale aansprakelijkheid van Verhuurder voor directe schade, uit welke hoofde dan ook, echter meer bedragen dan € 10.000 (tien duizend Euro).

6.2 De aansprakelijkheid van Verhuurder voor indirecte schade, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verminderde goodwill, schade door bedrijfsstagnatie, schade als gevolg van aanspraken van afnemers van Huurder, schade verband houdende met het gebruik van door Verhuurder aan Huurder voorgeschreven zaken, materialen of programmatuur van derden en schade verband houdende met de inschakeling van door Huurder aan Verhuurder voorgeschreven toe Verhuurder is uitgesloten. Eveneens is uitgesloten de aansprakelijkheid van Verhuurder wegens verminking, vernietiging of verlies van gegevens of documenten.

6.3 De aansprakelijkheid van Leverancier voor schade door dood, lichamelijk letsel of wegens materiële beschadiging van zaken bedraagt totaal nimmer meer dan € 1.250.000 (één miljoen tweehonderdvijftig duizend Euro).

6.4 Huurder vrijwaart Verhuurder tegen eventuele aanspraken van derden op vergoeding van schade, waaronder letselschade, die direct dan wel indirect met het gebruik van het verhuurde Object in verband staat.

6.5 Huurder is aansprakelijk voor schade die door handelen of nalaten van Huurder tijdens of ten gevolge van het gebruik van het verhuurde Object wordt toegebracht aan het verhuurde Object, de daarin aanwezige inventaris en eventuele andere ruimten c.q. opstallen.

## **Artikel 7 Wijze van gebruik en verbodsbepalingen**

7.1 Huurder is verantwoordelijk voor een ordelijke gang van zaken tijdens het gebruik van het verhuurde Object.

7.2 Huurder is verplicht het verhuurde Object en de daarin aanwezige inventaris als een goed

Huurder en overeenkomstig de bestemming te gebruiken.

7.3 Huurder is verplicht het verhuurde Object, alsmede de daarin aanwezige inventaris, na het beëindigen van de overeenkomst in goede staat op te leveren, eventueel conform vooraf kenbaar gemaakte wensen t.a.v. opstelling van meubilair.

7.4 Het is Huurder verboden het gehuurde aan derden onder te verhuren of in medegebruik te geven zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder.

7.5 Het is Huurder verboden in het gehuurde bedrijfsmatig consumpties te verstrekken.

7.6 Huurder verklaart zich te onderwerpen aan de aanwijzingen die door of namens Verhuurder worden gegeven.

## **Artikel 8 Ontbinding**

8.1 Indien Huurder één van de bepalingen ingevolge de huurovereenkomst en/of de Algemene voorwaarden verhuur vergaderruimte en/of de wet niet stipt nakomt, kan Verhuurder de huurovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst, en zonder dat enige nadere ingebrekestelling zal zijn vereist, ontbinden en is Huurder gehouden tot vergoeding van alle kosten, schade en interessen.

## **Artikel 9 Overdracht van rechten en verplichtingen**

9.1 Huurder is niet gerechtigd de rechten en/of verplichtingen uit de overeenkomst aan een derde te verkopen en/of over te dragen.

9.2 Verhuurder is gerechtigd zijn aanspraken op betaling van vergoedingen aan een derde over te dragen.

## **Artikel 10 Toepasselijk recht en geschillen**

10.1 De overeenkomsten tussen Verhuurder en Huurder worden beheerst door Nederlands recht.

10.2 Alle geschillen worden berecht door de bevoegde rechter te Haarlem.

**BIJLAGE 1 Omschrijving Object**